



**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

	Suprafață (mp)	% din total
Suprafețe, funcțiuni	41492.00 mp	100.00 %
Suprafață teren conform C.F.	41492.00 mp	100.00 %
Construcții existente	1825.00 mp	4.40 %
Platformă carosabilă/pietonală	4702.00 mp	11.33 %
Teren liber	34965.00 mp	84.27 %
P.O.T. GLOBAL (SC/S <sub>teren</sub> x100)		11.33 %
C.U.T. GLOBAL (SC/S <sub>teren</sub> )		0.11

**LEGENDĂ**

- - - limita zona studiată
- limita intravilan existent
- limita P.U.Z. în curs de avizare
- limita parcela
- construcții existente
- limita de protecție a siturilor arheologice
- zonă de protecție a cimitirelor
- imobil clasat ca monument istoric prin LMI și zona de protecție aferentă

Proiectant general:  
**S.C. ARHITECTURA S.R.L.**  
Miercurea-Ciuc, str. Zold Păter nr. 19, jud. Harghita, tel. 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

Beneficiar:  
**FENYŐ WELLNESS S.R.L.**  
Adresa:  
mun. Miercurea-Ciuc, str. Nicolae Bălcescu nr. 11, jud. Harghita

Titlu proiect:  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) PARC ETNOGRAFIC LA ȘUMULEU CIUC**

Amplasament:  
mun. Miercurea-Ciuc, str. Ion Căianu nr. 1, jud. Harghita

Titlu planșă:  
**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Proiect nr. 2036/2025	Faza: P.U.Z.	Data: februarie 2025	Scara: 1:10000	Planșă: U-02
-----------------------	--------------	----------------------	----------------	--------------